

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Salionze

€ 620.000

ID P 28.61-1



283 qm | : 3 | : 3 | : 4

Valeggio sul Mincio, Stadtteil Salionze, neue Eckvilla in einer modernen und raffinierten Umgebung.

In einem modernen und anspruchsvollen Ambiente entsteht eine neue Eckvilla mit Garten und privater Garage, die Teil eines exklusiven Projekts mit drei eleganten Villen ist.

Die Villa erstreckt sich über zwei harmonisch gestaltete Ebenen: Im Erdgeschoss führt ein separater Eingang in den privaten Garten mit überdachter Veranda – ideal zum Entspannen im Freien und mit der Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools, was die Wohnqualität und die Attraktivität der Außenbereiche weiter steigert. Der 53 m² große, offene Wohnbereich bietet helle und einladende Räume, ergänzt durch eine praktische Speisekammer/Waschküche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei weitere großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer. Abgerundet wird diese Etage durch eine elegante, zweiseitige Terrasse, die sich ideal für eine Lounge-Ecke oder den Aufbau einer Pergola eignet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist – ein Element, das den Komfort und die Funktionalität im Alltag erhöht.

Die Villen werden mit modernsten Materialien und Systemen gebaut: Fensterrahmen und französische Fenster aus thermoplastischem PVC, vertikal verschiebbare Moskitonetze, motorisierte Rollläden mit elektrischer Steuerung, gepanzerte Eingangstüren sowie Sektionaltore werden geliefert und montiert.

Die Photovoltaikanlage wird eine Spitzenleistung von 4,5 kWp haben, während das Heizungs- und Sanitärsystem auf einer elektrischen Luft-Wasser-Wärmepumpe basiert, mit klimatisierter Fußbodenheizung, zentraler Sommerkühlung und wandhängenden Sanitäreinrichtungen in den Badezimmern.

Ein Projekt für all jene, die ein modernes, effizientes Zuhause mit starker ästhetischer Wirkung in einer ruhigen und gehobenen Wohngegend suchen.

Voraussichtliche Lieferung: Winter 2027-2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Eckvilla in Valeggio sul Mincio im Stadtteil Salionze kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

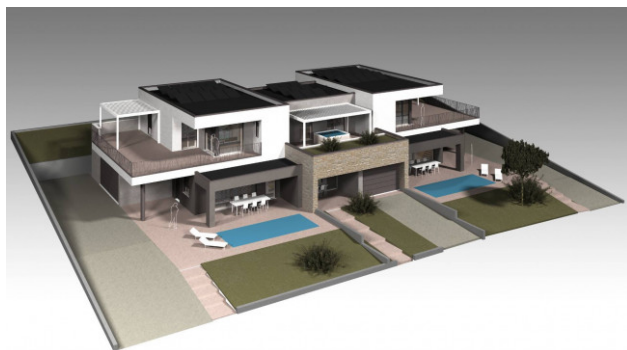
---> **Indirizzo** <---: Via Dott. Mario Massagrande

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
 UID Nummer 04503970230