

zu kauf in Valeggio sul Mincio Salionze € 420.000 ID P 28.61-2



180 qm | : 3 | : 2 | : 3

Valeggio sul Mincio, Bezirk Salionze, neue zentrale Villa in einer modernen und raffinierten Umgebung.

In einem modernen und anspruchsvollen Ambiente entsteht eine neue zentrale Villa mit Garten und privater Garage, die Teil eines exklusiven Projekts mit drei eleganten Villen ist.

Die Villa erstreckt sich über zwei harmonisch gestaltete Ebenen: Im Erdgeschoss führt ein separater Eingang in den privaten Garten mit überdachter Veranda – ideal zum Entspannen im Freien. Der 35 m² große, offene Wohnbereich bietet helle und einladende Räume, ergänzt durch eine praktische Speisekammer/Waschküche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Abgerundet wird diese Etage durch eine elegante Terrasse, die sich ideal für einen Loungebereich mit Whirlpool oder die Installation einer Pergola eignet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist – ein Element, das den Komfort und die Funktionalität im Alltag erhöht.

Die Villen werden mit modernsten Materialien und Systemen gebaut: Fensterrahmen und französische Fenster aus thermoplastischem PVC, vertikal verschiebbare Moskitonetze, motorisierte Rollläden mit elektrischer Steuerung, gepanzerte Eingangstüren sowie Sektionaltore werden geliefert und montiert.

Die Photovoltaikanlage wird eine Spitzenleistung von 4,5 kWp haben, während das Heizungs- und Sanitärsystem auf einer elektrischen Luft-Wasser-Wärmepumpe basiert, mit klimatisierter Fußbodenheizung, zentraler Sommerkühlung und wandhängenden Sanitäreinrichtungen in den Badezimmern.

Ein Projekt für all jene, die ein modernes, effizientes Zuhause mit starker ästhetischer Wirkung in einer ruhigen und gehobenen Wohngegend suchen.

Voraussichtliche Lieferung: Winter 2027-2028.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese zentral gelegene Villa in Valeggio sul Mincio im Bezirk Salionze kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Dott. Mario Massagrande

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 3

