

zu kauf in Castelnuevo del Garda

Sandrà

€ 470.000

ID P 28.62



186 qm | : 2 | : 3 | : 5

In Castelnovo del Garda, im ruhigen Weiler Sandrà, bieten wir eine prächtige, neu erbaute Reihenendvilla zum Verkauf an, eingebettet in ein elegantes Wohngebiet und so konzipiert, dass sie Komfort, Energieeffizienz und großzügige Wohnräume bietet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit direktem Zugang zur Veranda und zum ca. 234 Quadratmeter großen, privaten Garten, der sich auf drei Seiten erstreckt: ein idealer Ort zum Entspannen im Freien, zum Essen mit Freunden und Familie, zum Spielen für die Kinder oder um jede Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.

Das Obergeschoss wird durch einen Flur, ein Badezimmer und die direkt mit dem Haus verbundene Garage vervollständigt.

Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Doppelzimmer und einem Einzelzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, einem dritten Schlafzimmer mit Balkon und einem zweiten Badezimmer.

Das Gebäude wird nach Energieeffizienzklasse A4 errichtet und mit modernsten Technologien ausgestattet, die einen hohen Wohnkomfort und einen niedrigen Energieverbrauch gewährleisten, wie z. B. eine Klimaanlage mit Luftkanälen auf beiden Etagen, eine kontrollierte mechanische Lüftung (CMV) und eine 4,5 kW Photovoltaikanlage.

Voraussichtliche Lieferung: Dezember 2026.

Eine ideale Lösung für alle, die ein neu gebautes Einfamilienhaus mit großem, privatem Garten und ruhiger Lage, aber dennoch in der Nähe der wichtigsten Einrichtungen suchen.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

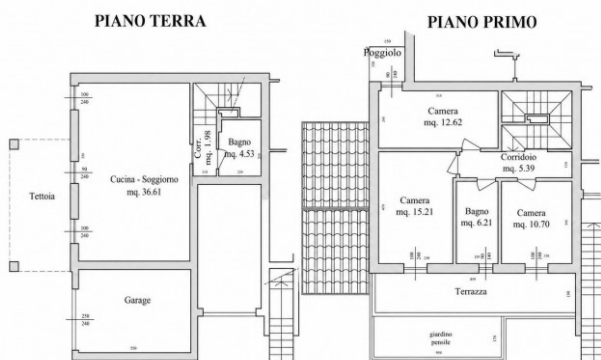
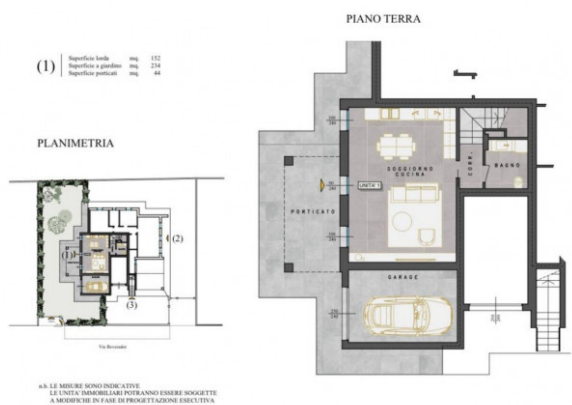
---> **Indirizzo** <---: Via Oliveto

---> **CAP** <---: 37014

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
UID Nummer 04503970230