

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Santa Lucia

€ 675.000
ID P 28.63 V1



283 qm | : 3 | : 3 | : 4

Moderne Villa mit Blick auf die Hügel – Santa Lucia ai Monti, Valeggio sul Mincio

Im Hügeldorf Santa Lucia ai Monti, in exklusiver und privater Lage, steht eine moderne Villa mit raffiniertem Charakter und essentieller Architektur.

Klare Linien, große Glasflächen und hochwertige Materialien verschmelzen zu einem Projekt, das das natürliche Licht optimal nutzt und einen harmonischen Dialog zwischen Innen und Außen schafft.

Die Villa erstreckt sich über zwei harmonisch gestaltete Ebenen: Im Erdgeschoss führt ein separater Eingang in den privaten Garten mit einer überdachten Veranda, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Swimmingpool könnte angelegt werden und die Wohnqualität und die Attraktivität der Außenbereiche weiter steigern. Der offene Wohnbereich bietet helle und einladende Räume, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei weitere großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer. Abgerundet wird diese Etage durch eine elegante, zweiseitige Terrasse, die sich ideal als Lounge-Bereich eignet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist - ein Element, das den Komfort und die Funktionalität im Alltag erhöht.

Die Villen werden mit modernsten Materialien und Systemen ausgestattet: Fenster und Terrassentüren aus thermoplastischem PVC, vertikal verschiebbare Moskitonetze, motorisierte Rollläden mit elektrischer Steuerung, eine Sicherheitseingangstür sowie Sektionaltore (Lieferung und Montage inklusive). Das Heizsystem basiert auf einer hocheffizienten Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und einer 4,5-kWp-Photovoltaikanlage. Energieeffizienzklasse A.

Eine perfekte Kombination aus moderner Architektur und Wohnkomfort, entworfen für all jene, die ein Zuhause suchen, das Stil, Effizienz und Wohlbefinden vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Villa in Valeggio sul Mincio im Stadtteil Santa Lucia ai Monti kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden - zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

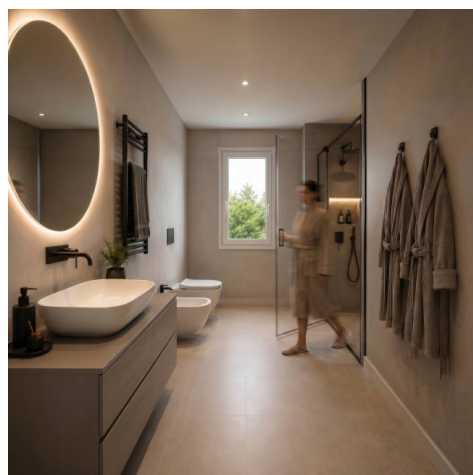
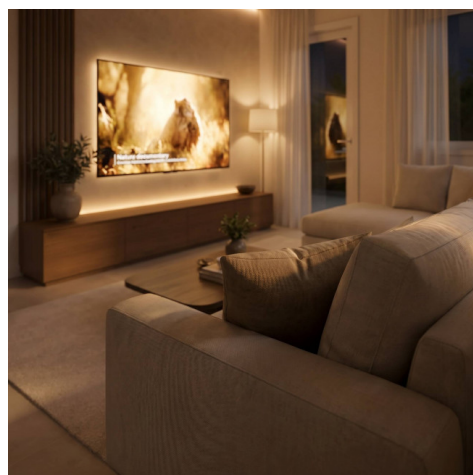
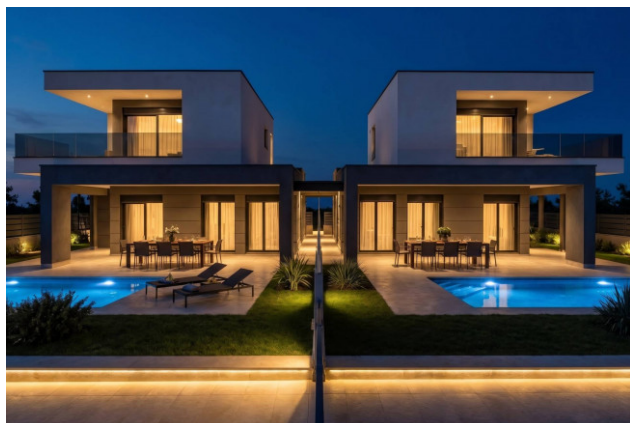
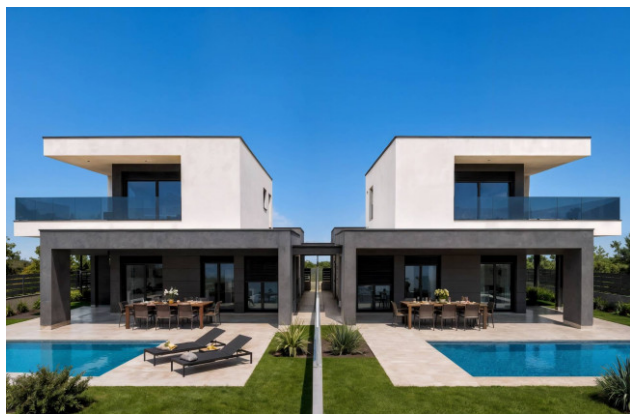
---> **Indirizzo** <---: Via Sant'Eurosia

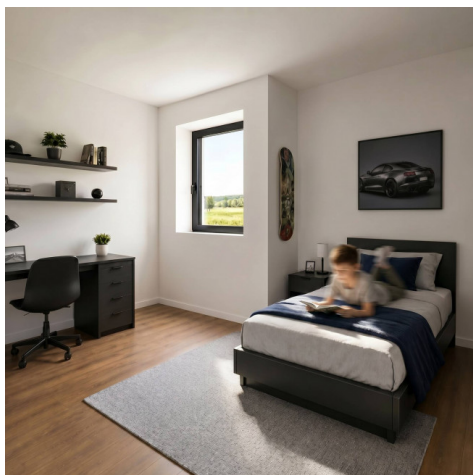
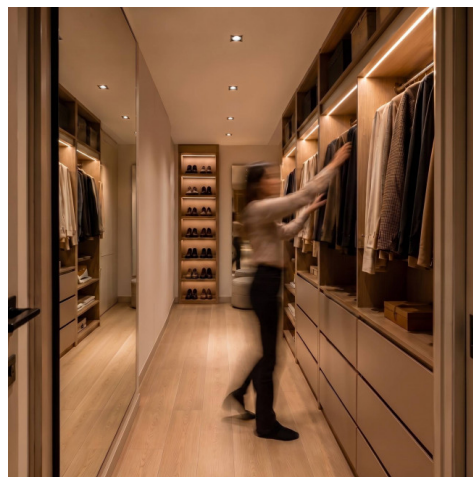
---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 4





VILLA ESCLUSIVA
DOVE IL BENESSERE DIVENTA CASA
Design contemporaneo, comfort senza compromessi.

ARCHITETTURA MODERNA
EFFICIENZA ENERGETICA
PISCINA PRIVATA
SPAZI VERDI ESCLUSIVI
AMPIO GARAGE

QUALITÀ, ELEGANZA, VALORE.
LA TUA NUOVA CASA TI ASPETTA.

Immobiliare PESCHIERA
VALORI DI CASA

Via Venezia 5
37001 - Peschiera del Garda (VR)
Tel. 0458130930
info@immobiliarepesciera.it

Immobiliare PESCHIERA
VALORI DI CASA

PLANIMETRIE

PIANO TERRA

PIANO PRIMO