

zu kauf in Peschiera del Garda Generica € 330.000 ID P 28.67



120 qm | : 2 | : 2 | : 3

In Peschiera del Garda bieten wir in einer ruhigen und privaten Wohngegend eine attraktive Dreizimmer-Erdgeschosswohnung zum Verkauf an. Diese verfügt über einen großen privaten Garten auf drei Seiten, ein Kellerzimmer und eine private Garage, die direkt über eine Innentreppe mit der Wohnung verbunden ist. Die Immobilie befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten und ohne Eigentumswohnungsgebühren. Sie ist daher ideal für alle, die Unabhängigkeit, Privatsphäre und Außenbereiche suchen, die sie zu jeder Jahreszeit genießen können. Das Haus befindet sich komplett im Erdgeschoss: Der Wohnbereich umfasst ein einladendes Wohnzimmer mit Kochnische, während der Schlafbereich aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Untergeschoss, das über eine Innentreppe direkt mit dem Haus verbunden ist, bietet einen großen Keller mit Kamin, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und eine private Garage. Diese vielseitigen Nebenräume bieten einen deutlichen Mehrwert in puncto Komfort und Funktionalität. Der Garten, der sich über drei Seiten des Hauses erstreckt, ist eines der Highlights des Anwesens und bietet einen idealen Außenbereich, um angenehme Momente im Freien zu verbringen, mit Freunden zu Mittag oder zu Abend zu essen oder einfach die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die strategische Lage, unweit des Gardasees und der wichtigsten Attraktionen der Region, darunter Gardaland, Movieland und Caneva, macht diese Immobilie besonders attraktiv, sowohl als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus als auch als Investition für touristische Vermietungen unter Einhaltung der geltenden Vorschriften. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieser Dreizimmerwohnung mit Garten in Peschiera del Garda zu vereinbaren. Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Unsere Kreditberatung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden und die günstigsten Konditionen zu sichern. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Sämtliche digital bearbeiteten Bilder, Einrichtungsvorschläge, Ausführungen und Renderings in der Anzeige dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen nicht unbedingt den aktuellen Zustand der Immobilie dar.
Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via Gonzaga, 12

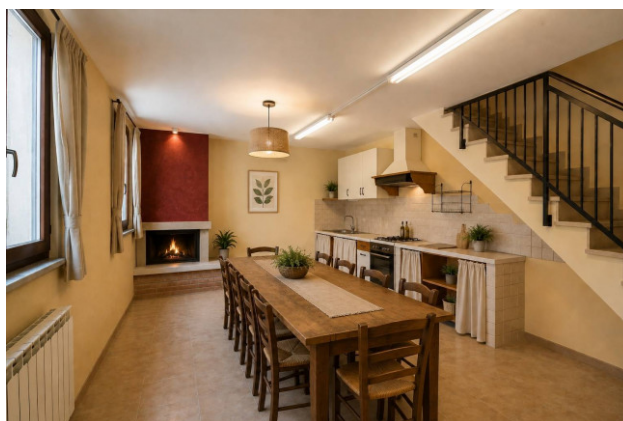
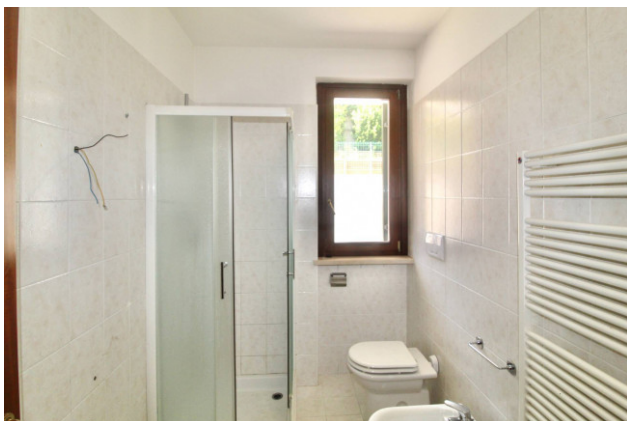
---> **CAP** <---: 37019

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

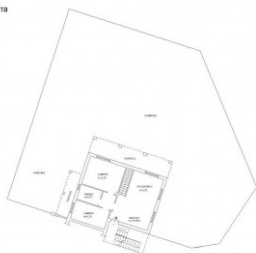
---> **Locali** <---: 3







Piano Terra



Piano Intorno



Piano Interrato

