

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Borghetto

€ 380.000
ID P 28.76



220 qm | : 2 | : 3 | : 5

Borghetto sul Mincio mit seinen alten Wassermühlen, Steinbrücken und der majestätischen Visconti-Brücke gilt als eines der bezauberndsten mittelalterlichen Dörfer Italiens: ein Ort, der in der Zeit stehen geblieben ist, wo jede Ecke von Geschichte, Romantik und Authentizität erzählt.

In dieser einzigartigen und stimmungsvollen Lage bieten wir eine freistehende Villa auf einer Ebene mit Keller und separatem Eingang vom privaten Garten. Die Villa verfügt zudem über eine große, ebene Grünfläche, die sich ideal als großzügiger Wohnbereich im Freien, für einen Swimmingpool oder einen malerischen Garten eignet und den Wert der Immobilie zusätzlich steigert.

Eine Treppe führt zur überdachten Loggia, einem einladenden Raum, der als elegante Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich dient und sich ideal zum Wohnen in jeder Jahreszeit eignet. Im Inneren umfasst der gut organisierte Wohnbereich ein Wohnzimmer und eine Wohnküche: funktionale und helle Räume, die trotz des fehlenden direkten Zugangs nach draußen auf Komfort und Wohnlichkeit ausgelegt sind.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, einen Flur und ein Badezimmer. Vom Flur führt eine Innentreppe ins Untergeschoss, wo sich neben der Garage eine charmante Taverne mit Badezimmer befindet – ideal als zusätzlicher Raum für Gäste oder zum Entspannen.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine wertvolle Gelegenheit, die Räume individuell zu gestalten und das Potenzial des Hauses voll auszuschöpfen, indem Sie es an Ihre Wohn- oder Designwünsche anpassen. Einige Bilder veranschaulichen, wie die Räume durch eine Renovierung neu organisiert und aufgewertet werden könnten.

Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, B&B oder Kapitalanlage, eingebettet in den Charme des mittelalterlichen Dorfes Borghetto und nur wenige Schritte von den Naturpfaden des Mincio entfernt, in einer der bekanntesten Landschaften Venetiens.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Günstige Hypothekenoptionen: Unsere Beratung hilft Ihnen, das für Ihre Bedürfnisse am besten geeignete Produkt zu den günstigsten Konditionen zu finden.

Einige bearbeitete Bilder mit Einrichtungsvorschlägen, Oberflächen und Renderings dienen lediglich der Veranschaulichung und spiegeln nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider.

Immobilien Informationen

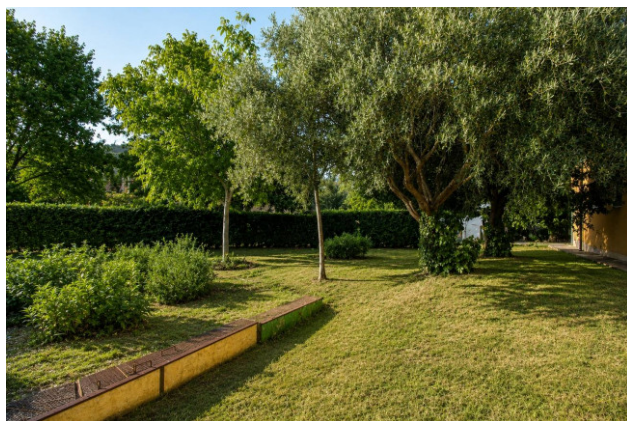
---> **Indirizzo** <---: Via Leonardo Da Vinci, 7

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230

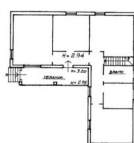


Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230



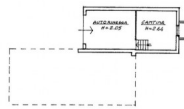
PIANO SCELTO



PIANO SCELTO
N. 2.22



PIANO SEMINTERATO



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobiliarepesciera.it/de>
UID Nummer 04503970230