Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Marmirolo
Pozzolo
€ 550.000
ID P 28.78



200 qm | : 2 | : 3 | : 4

In Marmirolo, im Dorf Pozzolo sul Mincio, in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, bieten wir eine neue, im Bau befindliche, ebenerdige Villa mit Swimmingpool an. Sie ist ideal für alle, die Unabhängigkeit, Komfort und großzügigen Außenbereich suchen.

Das Anwesen verfügt über einen großen, privaten Garten. Der separate Eingang führt zur überdachten Veranda, von der aus man in den Wohnbereich gelangt. Dieser besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Fenstern. Zum Projekt gehören außerdem eine Doppelgarage und ein Hauswirtschaftsraum, die für Praktikabilität und Funktionalität im Alltag sorgen.

Die Villa wird mit modernsten Materialien und Systemen gebaut, wobei die Ausstattung individuell gestaltet werden kann: Verbundholzfenster mit Wärmeschutz-Doppelverglasung, motorisierte Aluminium-Rollläden, eine Sicherheitseingangstür, eine 6-kW-Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung, eine 5,10-kW-Photovoltaikanlage, ein motorisiertes Sektionaltor und die Möglichkeit zur Installation einer Klimaanlage.

Eine moderne, effiziente und individuell anpassbare Lösung, die einen hohen Lebensstandard und überragenden Komfort im Alltag bietet.

Eine perfekte Kombination aus moderner Architektur und Wohnkomfort, entworfen für all jene, die ein Zuhause suchen, das Stil, Effizienz und Wohlbefinden vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Villa in Marmirolo, einem Weiler von Pozzolo sul Mincio, kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.
Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

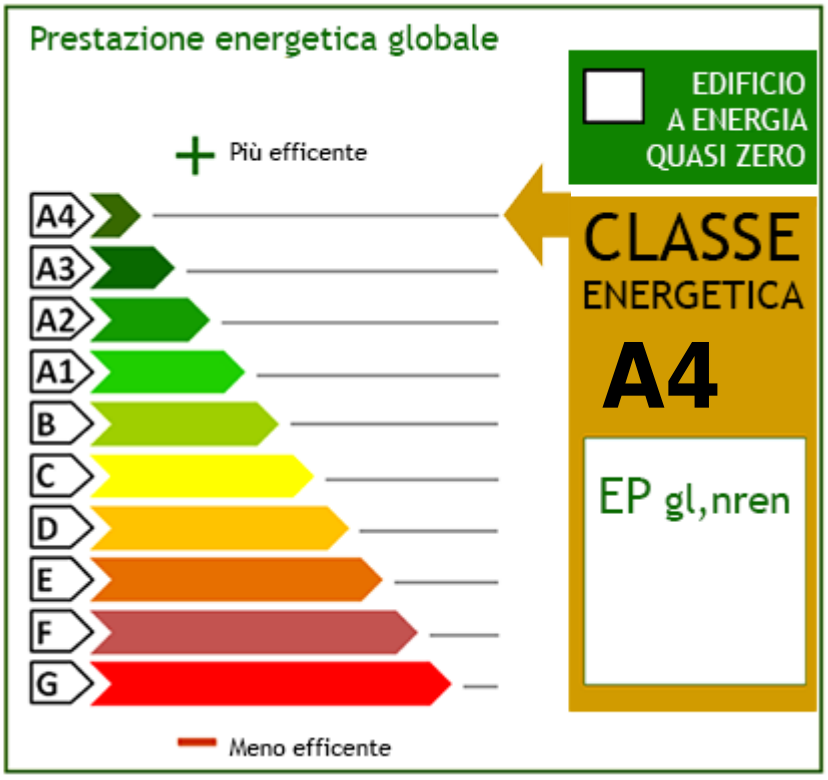
---> Indirizzo <---: Strada Boschi

---> CAP <---: 46045

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 2

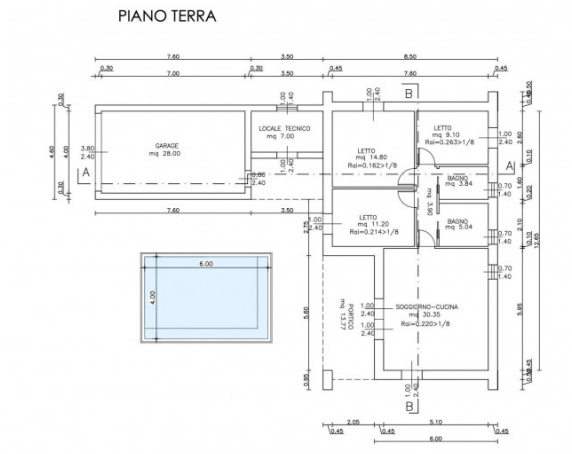
---> Locali <---: 4











Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230