

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 175.000
ID P 28.68-15



76 qm | : 1 | : 1 | : 2

Valeggio sul Mincio im ruhigen Weiler Fenili bietet eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock mit privatem Garten und Keller.

Das Anwesen, Teil einer Anlage mit vier Wohneinheiten, liegt in ruhiger Hanglage inmitten von Weinbergen und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die ländliche Umgebung. Die ruhige, sonnige Lage ist ideal für alle, die ein naturnahes Anwesen suchen, nur wenige Minuten vom Zentrum von Valeggio entfernt.

Das Haus verfügt über einen separaten Eingang mit Außentreppe, eine Terrasse, ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer. Im Wohnbereich wurde eine Galerieebene geschaffen, die einen komfortablen Schlafbereich beherbergt. Abgerundet wird das Anwesen durch einen Keller im Erdgeschoss.

Das gesamte Gebäude wird vollständig elektrisch betrieben und über ein Drehstromsystem mit Zählern und Hausautomation für Beleuchtung, Temperatur und Klimaanlage versorgt. Zusätzlich verfügt es über eine 14-kW-Photovoltaikanlage mit einem 14-kW-Speichersystem, was Energieautarkie und einen kleinen jährlichen Ertrag gewährleistet und das Gebäude somit energieautark macht.

Ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition in ein modernes, effizientes Objekt inmitten der Ruhe des Landlebens.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Zweizimmerwohnung in Valeggio sul Mincio, Bezirk Fenili, kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

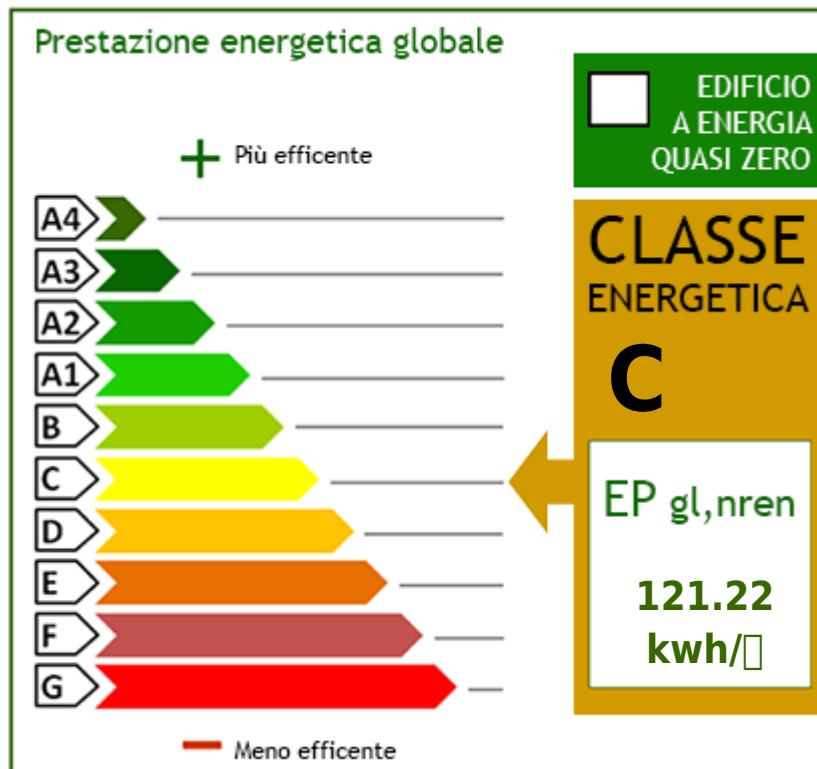
---> **Indirizzo** <---: Via Gardoni, 9

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 1

---> **bagni** <---: 1

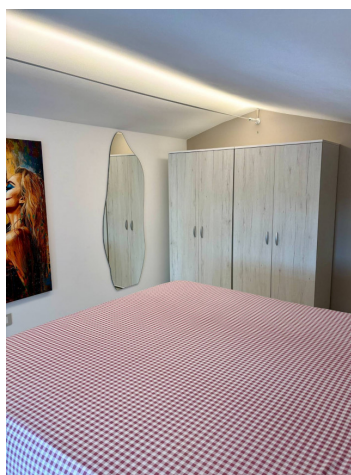
---> **Locali** <---: 2





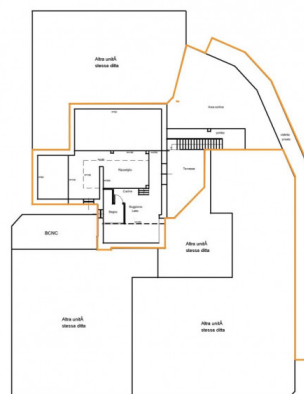
Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
 UID Nummer 04503970230



PIANO
TERRA

h = 230 cm.



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>
UID Nummer 04503970230