

zu kauf in Valeggio sul Mincio

Salionze

€ 325.000
ID P 28.85



130 qm | : 2 | : 2 | : 4

In Valeggio sul Mincio, im Stadtteil Salionze, innerhalb einer privaten Residenz mit Swimmingpool, bieten wir eine Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock mit überdachter Terrasse und Doppelgarage zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage mit nur acht Einheiten und einem Swimmingpool, die für ihre günstige Lage und Ruhe bekannt ist. Sie erstreckt sich über zwei gut aufgeteilte Ebenen: Der private Eingang führt über eine private Treppe in den Wohnbereich mit Wohnzimmer, Kochnische und direktem Zugang zur überdachten Terrasse – ein angenehmer und privater Ort zum Verweilen in den wärmeren Monaten, ideal zum Essen im Freien und Entspannen. Ein Flur führt zum Schlafbereich mit einem Doppelzimmer mit Balkon und Badezimmer mit Fenster.

Eine elegante, hölzerne Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich der Dachboden befindet, der derzeit in zwei Zimmer und ein Badezimmer unterteilt ist. Die Räume werden durch motorisierte Velux-Fenster mit Moskitonetzen natürlich belichtet, wodurch der Dachboden besonders hell und funktional wirkt.

Zum Anwesen gehört eine Doppelgarage im Untergeschoss.

Das Anwesen verfügt über Holzfensterrahmen und Innentüren, Ausstattungsmerkmale, die zu einer warmen und einladenden

Atmosphäre beitragen.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf Komfort und Energieeffizienz gelegt: Das Haus ist mit Fußbodenheizung und -kühlung, einer Wärmepumpe, einer Klimaanlage und einer 4,5 -kW-Photovoltaikanlage ausgestattet - Lösungen, die ganzjährig hohen Wohnkomfort garantieren.

In der Nähe befindet sich der malerische Radweg Mincio, der Peschiera del Garda mit Mantua verbindet, sowie Borghetto sul Mincio, eines der schönsten und beliebtesten Dörfer der Region. Der Gardasee ist etwa 5 km entfernt, und auch die wichtigsten Freizeitparks der Gegend, darunter Gardaland, Movieland und Caneva, sind gut erreichbar.

Dank des Swimmingpools, der Außenbereiche und der Nähe zum Gardasee und seinen wichtigsten touristischen Attraktionen stellt die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus als auch als Investition für die touristische Vermietung eine attraktive Lösung dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Maisonette-Wohnung in einer Wohnanlage mit Schwimmbad in Salionze di Valeggio sul Mincio kontaktieren Sie uns bitte.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungslösung zu finden und die günstigsten Konditionen zu ermitteln. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A1

Immobilien Informationen

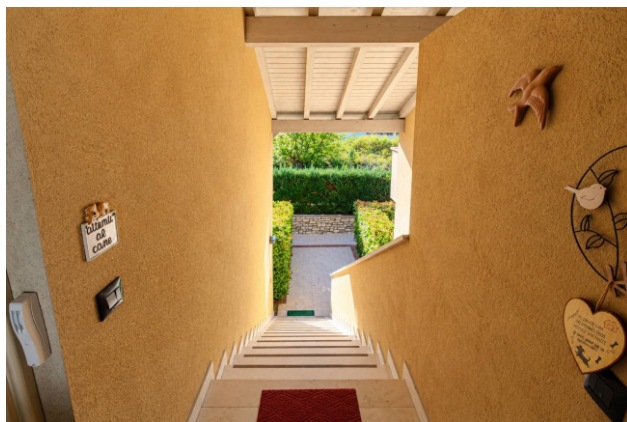
---> **Indirizzo** <---: Via Dottor Mario Massagrande, 36

---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4





Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230

