Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 380.000
ID P 28.69-1



152 qm | : 2 | : 2 | : 3

Neu gebaute Villa mit großem Garten und Swimmingpool in Fenili di Valeggio sul Mincio In ruhiger und privater Lage in Valeggio sul Mincio bieten wir ein neu erbautes Reihenhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit privatem Eingang, einem großen privaten Garten und einem gemeinschaftlich genutzten Swimmingpool. Das Objekt befindet sich in einem exklusiven Wohnkomplex mit nur vier Einheiten, der auf Privatsphäre, Ruhe und angenehme Außenbereiche ausgelegt ist. Im Erdgeschoss führt ein separater Eingang, dem eine überdachte Veranda vorgelagert ist, in den hellen, offenen Wohnbereich mit großen Fenstern zum privaten Garten – ideal zum Essen im Freien, Entspannen und für einen einzigartigen Wohnraum im Freien. Ein Badezimmer mit Fenster vervollständigt diese Etage. Der Schlafbereich erstreckt sich vollständig über das Obergeschoss und umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die sich um das gesamte Obergeschoss erstreckt und beiden Zimmern einen besonders geräumigen und angenehmen Außenbereich bietet. Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen, überdachten Parkplatz im Erdgeschoss, der bequem Platz für zwei Autos bietet. Eine der Besonderheiten des Projekts ist der große Außenbereich: Der rund 135 m² große private Garten und die geräumige Dachterrasse werden durch einen Gemeinschaftspool ergänzt, der ausschließlich von den vier Wohneinheiten des Komplexes genutzt wird und im Sommer als Entspannungsbereich dient. Die zeitgenössische Architektur, die zweigeschossige Aufteilung, der separate Eingang und die großzügigen Außenbereiche machen diesen Neubau zu einer besonders attraktiven Lösung für all jene, die ein modernes und funktionales Zuhause in einem kleinen Wohngebiet suchen, fernab von der Größe und dem Verwaltungsaufwand großer Apartmentgebäude. Ein Vorschlag, der Wohnkomfort, Privatsphäre und hochwertige Außenräume mit dem Mehrwert eines Komplexes von nur vier Häusern und einem

Swimmingpool für die Bewohner verbindet. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für dieses Reihenhaus in Valeggio sul Mincio, Fenili, können Sie sich gerne an uns wenden. Günstige Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar. Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden und die günstigsten Konditionen zu sichern. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

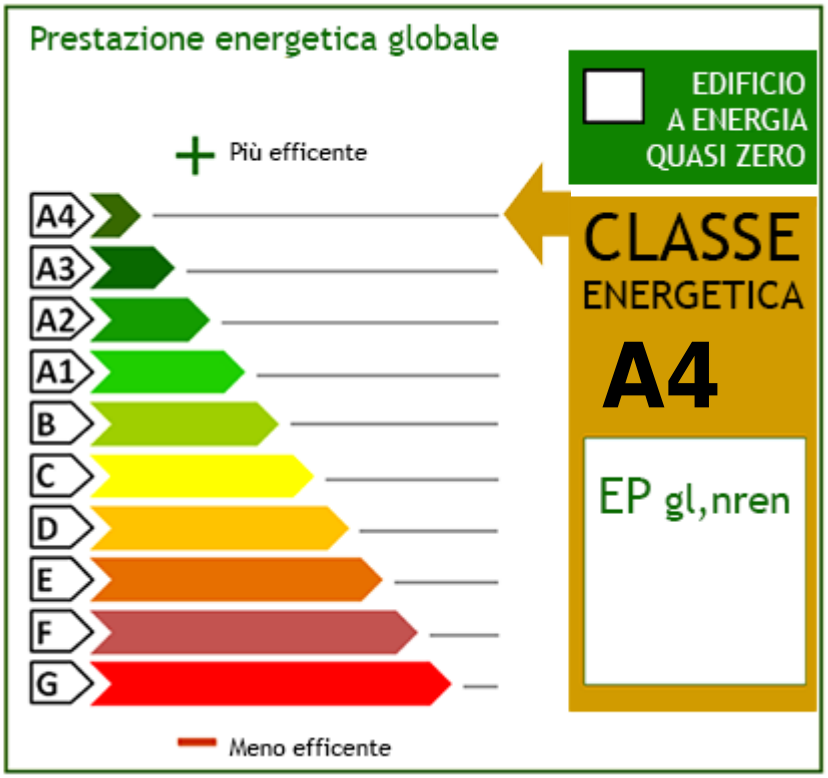
---> Indirizzo <---: Via Fenili

---> CAP <---: 37067

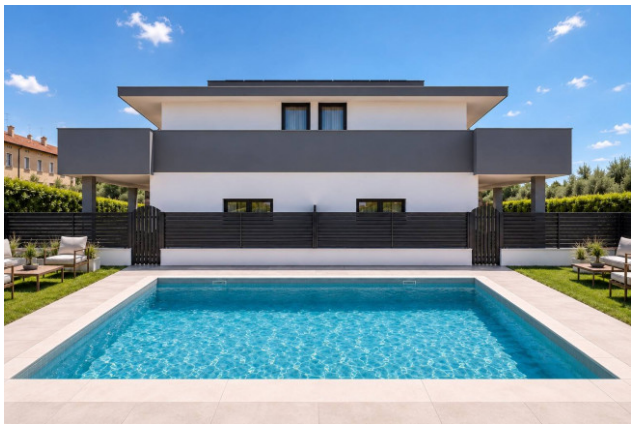
---> camere <---: 2

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 3



















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230









PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230