Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 380.000
ID P 28.69-4



152 qm | : 2 | : 2 | : 3

Neu erbautes Doppelhaus mit großem Garten und Swimmingpool in Fenili di Valeggio sul Mincio In ruhiger und privater Lage in Valeggio sul Mincio bieten wir eine neu erbaute Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit separatem Eingang, großem Privatgarten und Gemeinschaftspool. Das Objekt befindet sich in einem exklusiven Wohnkomplex mit nur vier Einheiten, der auf Privatsphäre, Ruhe und angenehme Außenbereiche ausgelegt ist. Im Erdgeschoss führt der private Eingang, dem eine überdachte Veranda vorgelagert ist, in den hellen, offenen Wohnbereich von ca. 36 Quadratmetern. Dieser ist modern und einladend gestaltet, wobei Wohnzimmer, Essbereich und Küche zu einem großzügigen Raum miteinander verbunden sind. Die großen Fenster schaffen eine natürliche Verbindung zwischen dem Innenraum und dem ca. 115 Quadratmeter großen privaten Garten, der sich ideal zum Essen im Freien, Entspannen und für ein authentisches Outdoor-Erlebnis eignet. Ein Badezimmer mit Fenster rundet das Obergeschoss ab. Der Flur führt auch zur Veranda auf der Rückseite des Hauses, wo sich ein großer überdachter Parkplatz befindet, der problemlos für zwei Autos genutzt werden kann. Der Schlafbereich erstreckt sich vollständig über das Obergeschoss und umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur großzügigen, 69 m² großen Terrasse, die sich um das gesamte Obergeschoss erstreckt und beiden Zimmern einen besonders geräumigen und angenehmen Außenbereich bietet. Eine der Besonderheiten des Projekts ist der große Außenbereich: Der rund 135 m² große private Garten und die geräumige Dachterrasse werden durch einen Gemeinschaftspool ergänzt, der ausschließlich von den vier Wohneinheiten des Komplexes genutzt wird und im Sommer als Entspannungsbereich dient. Die zeitgenössische Architektur, die zweigeschossige Aufteilung, der separate Eingang und die großzügigen Außenbereiche machen diesen Neubau zu einer besonders attraktiven Lösung für

all jene, die ein modernes und funktionales Zuhause in einem kleinen Wohngebiet suchen, fernab von der Größe und dem Verwaltungsaufwand großer Apartmentgebäude. Ein Vorschlag, der Wohnkomfort, Privatsphäre und hochwertige Außenräume mit dem Mehrwert eines Komplexes von nur vier Häusern und einem Swimmingpool für die Bewohner verbindet. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Maisonette-Wohnung in Valeggio sul Mincio, Bezirk Fenili, kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich. Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungslösung zu finden und die günstigsten Konditionen zu ermitteln. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch.

Zertifizierung

: A4

Immobilien Informationen

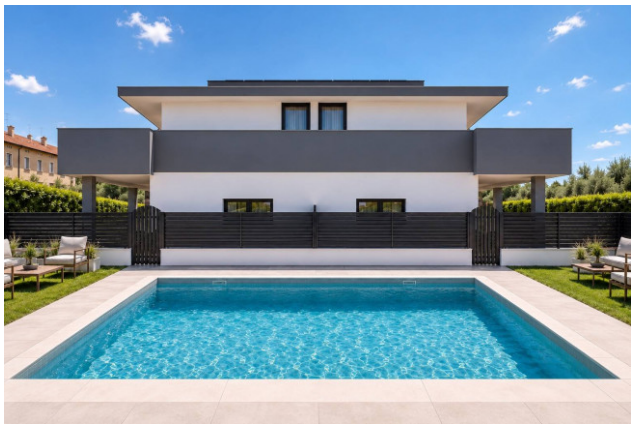
---> Indirizzo <---: Via Fenili

---> CAP <---: 37067

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 3

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

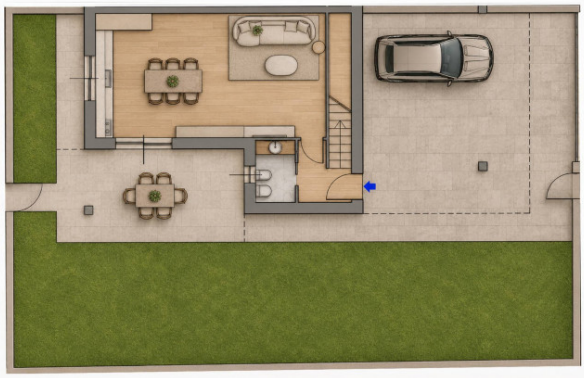








PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230