

zu kauf in Valeggio sul Mincio

€ 174.000

ID P 28.97-3



70 qm | : 1 | : 1 | : 2

Im Herzen der Altstadt von Valeggio sul Mincio bieten wir eine elegante, komplett renovierte Zweizimmerwohnung mit Balkon und Keller zum Verkauf an, die sich in einem repräsentativen Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert befindet.

Die Wohnung öffnet sich zu einem Flur, der in den hellen Wohnbereich mit offener Küche führt, der durch den doppelten Blick auf die Piazza Carlo Alberto und den Innenhof noch attraktiver wird.

Eine Glastür, die für natürliches Licht sorgt, trennt den Schlafbereich ab. Dieser umfasst ein geräumiges Doppelzimmer mit Balkon und Blick auf den Innenhof sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen praktischen Keller von ca. 16 m², der sich ideal als zusätzlicher Stauraum oder Lagerraum eignet.

Die unabhängige, kanalisierte Klimaanlage mit Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, die doppelt verglasten PVC-Fenster und die isolierten Rollläden gewährleisten hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz.

Das Renovierungsprojekt umfasste auch die Sanierung des Daches und der Fassaden des gesamten Gebäudes und bot so den Wert eines renovierten Hauses in einem historischen und zentralen Umfeld.

Diese elegante und funktionale Wohnlösung eignet sich dank ihrer erstklassigen Lage im historischen Zentrum von Valeggio sul Mincio ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage. Alle wichtigen Einrichtungen und bekannten Sehenswürdigkeiten, darunter das charmante Borghetto sul Mincio, der Sigurtà-Gartenpark und der Radweg entlang des Flusses Mincio, sind nur wenige Schritte entfernt. Auch der Gardasee sowie die Städte Verona und Mantua sind von hier aus schnell und bequem zu erreichen.

Die Immobilie profitiert von der IRPEF-Steuerermäßigung für den Kauf bereits renovierter Immobilien, die auf 25 % des Kaufpreises berechnet wird.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Zweizimmerwohnung in Valeggio sul Mincio kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich.

Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen.

Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

****Einige verbesserte Bilder mit Einrichtungsvorschlägen, Oberflächen und Renderings dienen lediglich der Veranschaulichung und spiegeln nicht den aktuellen, tatsächlichen Zustand der Immobilie wider.****

Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Zertifizierung

: B

Immobilien Informationen

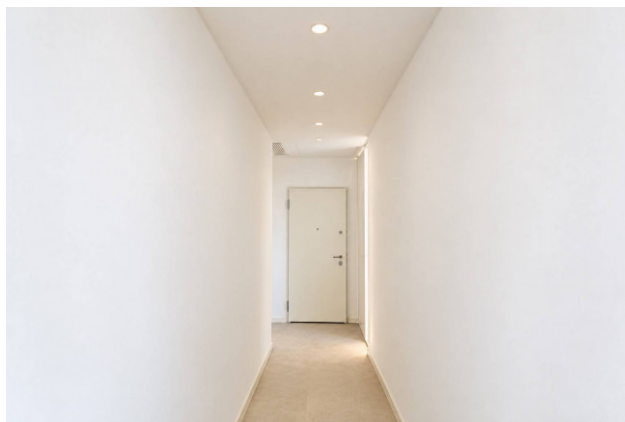
---> **Indirizzo** <---: Via Guglielmo Marconi, 6

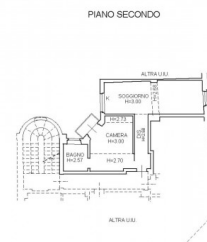
---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 1

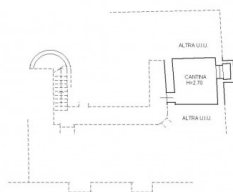
---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2





PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobiliarepesciera.it/de>
UID Nummer 04503970230