

zu kauf in Valeggio sul Mincio Generica € 420.000 ID P 28.99



150 qm | : 2 | : 3 | : 4

In Valeggio sul Mincio, in einem neuen und begehrten Wohngebiet, das sich durch Ruhe und bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten auszeichnet, bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im ersten Stock mit separatem Eingang, einer großen bewohnbaren Terrasse, einem Keller und einer privaten Doppelgarage zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer modernen, erst kürzlich erbauten Wohnanlage und bietet eine gepflegte und ruhige Umgebung. Sie ist ideal für alle, die ein einladendes und funktionales Umfeld suchen und dennoch zentrumsnah wohnen möchten. Das Anwesen befindet sich vollständig auf einer Ebene und bietet einen separaten Zugang vom Erdgeschoss über eine private Treppe, die zu der großen, bewohnbaren Terrasse führt – einem besonders angenehmen und vielseitigen Außenbereich, der sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien oder zum Entspannen in völliger Ruhe eignet. Der Eingang führt in den hellen Wohnbereich, bestehend aus einem einladenden Wohnzimmer mit einer großen Fenstertür, die viel Tageslicht hereinlässt und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Gegenüber befindet sich ein weiterer Zugang zum Balkon. Die separate Küche ist praktisch und gut organisiert und ideal für alle, die separate Bereiche zum Kochen und für gesellige Runden wünschen. Ein Gäste-WC rundet den Wohnbereich ab. Der Schlafbereich, der durch einen Flur praktischerweise vom Wohnbereich getrennt ist, umfasst ein geräumiges Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer und ein zweites Badezimmer und bietet somit eine funktionale Raumaufteilung für die Bedürfnisse einer Familie. Im Untergeschoss des Anwesens befinden sich ein Keller und eine große Doppelgarage mit Sektionaltor. Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie: Sie befindet sich in einem erst kürzlich entstandenen Wohngebiet und ermöglicht so einen einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und dem Zentrum von Valeggio sul Mincio, während gleichzeitig die Ruhe eines privaten Wohnumfelds erhalten bleibt. Eine elegante, moderne und funktionale Wohnlösung, die

sich besonders für Familien oder diejenigen eignet, die eine Dreizimmerwohnung mit separatem Eingang und großzügigen Außenbereichen in einer der attraktivsten Wohngegenden von Valeggio sul Mincio suchen. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

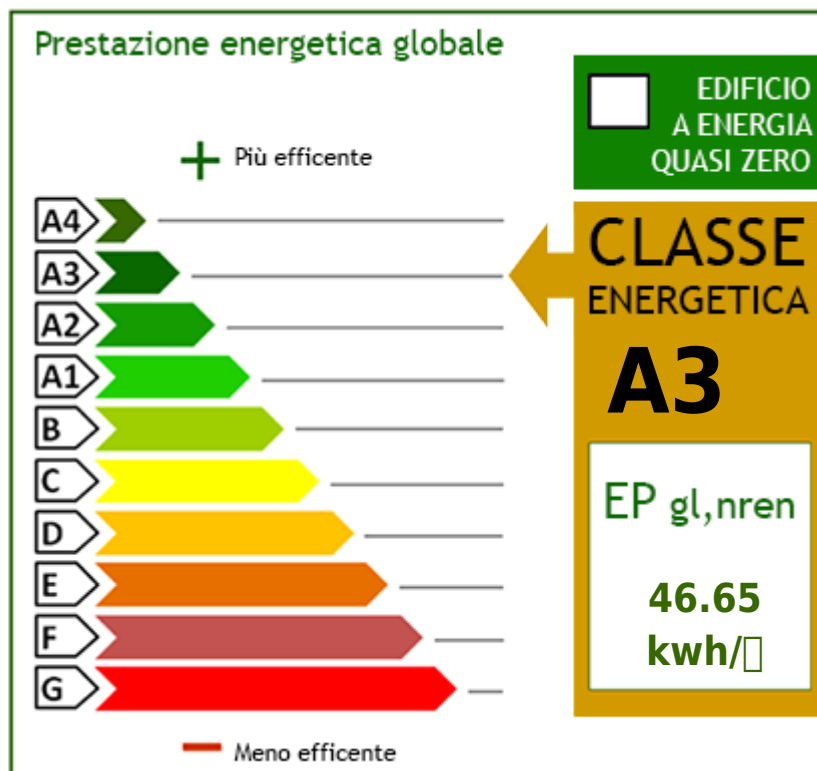
---> **Indirizzo** <---: Via Oriana Fallaci, 4

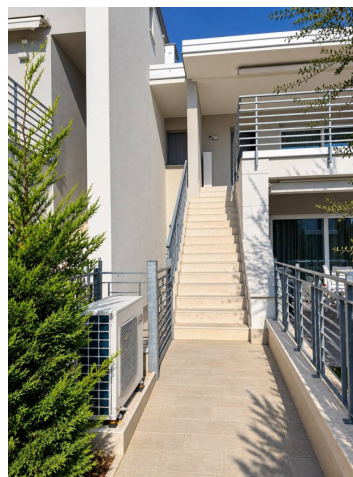
---> **CAP** <---: 37067

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4





Immobiliare Peschiera Srls

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
 info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>
 UID Nummer 04503970230

