Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 1.950.000
ID P 29.00



500 qm | : 4 | : 3 | : 10

In Valeggio sul Mincio, im bezaubernden Städtchen Forneletti, eingebettet in die Ruhe der Landschaft und nur wenige Kilometer vom Radweg Mincio entfernt, bieten wir eine charmante Villa mit privatem Swimmingpool zum Verkauf an, die sich durch eine raffinierte Architektur auszeichnet, die den authentischen Charme traditioneller Landhäuser bewahrt.

Das Anwesen besticht durch seine warmtonigen Fassaden, die markanten freigelegten Steindetails und die eleganten Portiken mit Steinbögen – architektonische Elemente, die an den Charme traditioneller Landhäuser erinnern und sich harmonisch in die umgebende Landschaft einfügen.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet geräumige und charaktervolle Räume, die mit freigelegten Steinwänden und antiken Holzbalken verziert sind und den Innenräumen eine warme und einladende Atmosphäre verleihen.
Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer sowie ein Technikraum mit separatem Zugang.
Im ersten Stock, der dem Schlafbereich gewidmet ist, befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein Flur und zwei Badezimmer. Dank der großzügigen Raumgröße besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer einzurichten.

Im zweiten und letzten Obergeschoss befinden sich ein großer Dachboden und weitere Dachbodenräume, die interessante Möglichkeiten zur Schaffung von Nebenräumen oder zusätzlichen Schlafzimmern bieten, vorbehaltlich der Überprüfung der städtebaulichen und baulichen Anforderungen.
Die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und -kühlung, die in jeder Jahreszeit für maximalen Wohnkomfort sorgen.

Das Anwesen ist von einem großen, üppigen und privaten Garten umgeben, der mit Zierbäumen geschmückt ist und über einen prächtigen privaten Pool mit Liegewiese verfügt. Umkleidekabine und Badezimmer befinden sich im Untergeschoss und sind über eine Außentreppe erreichbar.

Angrenzend an das Haus gelangt man durch eine charakteristische Tür mit freiliegender Steinfassade in den Bereich, der für die Unterbringung von Autos und ein großes Lagerhaus vorgesehen ist, mit einem zusätzlichen, derzeit noch unfertigen Obergeschoss.
Zum Anwesen gehören auch charmante Säulengänge, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien inmitten der Ruhe der Landschaft eignen.

Die Nähe zu Borghetto sul Mincio, dem Sigurtà Garden Park und der Mincio-Radroute (ein Radweg, der Peschiera del Garda mit Mantua verbindet und Teil des internationalen EuroVelo 7 – Ciclopista del Sole ist, der wichtigsten europäischen Radroute, die das Nordkap mit Malta verbindet) sowie die guten Anbindungen an den Gardasee, Verona und Mantua machen diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus ideal.

Eine Residenz mit einer seltenen Atmosphäre, in der der Charme der Tradition auf die Eleganz eines inmitten der Natur gelegenen Hauses trifft – perfekt für all jene, die in privater Umgebung leben möchten, umgeben von Grün und der Schönheit der Gegend.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese charmante Immobilie zu vereinbaren.

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Vecchia Forneletti

---> CAP <---: 37067

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 4

---> Locali <---: 10

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230













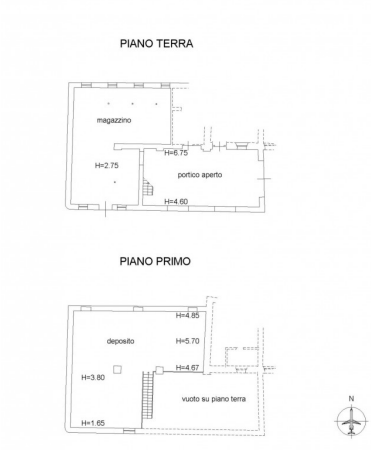

Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230