Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Guidizzolo
€ 285.000
ID P 29.03



500 qm | : 4

GUIDIZZOLO – FREISTEHENDES HAUS MIT 2.000 m² GRUNDSTÜCK UND GROSSEN NEBENRÄUMEN In Guidizzolo, in strategisch günstiger Lage nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bieten wir ein charmantes Einfamilienhaus mit ca. 2.000 Quadratmetern Privatgrundstück an. Dieses großzügig geschnittene Anwesen bietet vielseitige Wohnräume und spannende Möglichkeiten zur Renovierung und Erweiterung. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst diverse Nebenräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und individuelle Gestaltungsoptionen bieten. Ein separater Eingang führt in den privaten Innenhof, der einen Teil eines rustikalen Hauses mit einer Fläche von ca. 60 Quadratmetern überblickt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist renovierungsbedürftig. Zum Anwesen gehört außerdem eine ehemalige Tischlerwerkstatt von ca. 100 Quadratmetern – ein großzügiger Raum, der sich besonders für handwerkliche Tätigkeiten, als Werkstatt oder Lagerraum eignet (vorbehaltlich der zulässigen Nutzungen). Im ersten Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche, großem Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster. Eine große Terrasse rundet diese Etage ab und bietet einen idealen Außenbereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Dachgeschoss, das derzeit renovierungsbedürftig ist und je nach den Gegebenheiten des Grundstücks und den städtebaulichen Möglichkeiten weitere Renovierungs- und Anpassungsoptionen bietet. Was dieses Angebot noch attraktiver macht, ist das Vorhandensein von ca. 2.000 Quadratmetern Privatgrundstück, einer Fläche, die die Möglichkeit bietet, einen großen Garten anzulegen, Entspannungsbereiche inmitten von Grün zu schaffen oder Räume für Aktivitäten im Freien zu organisieren. Das gesamte Anwesen ist renovierungsbedürftig, bietet aber eine interessante Gelegenheit für diejenigen, die ein freistehendes Haus aufwerten möchten und dabei die Größe, die zahlreichen Nebenräume und die Möglichkeit der Umgestaltung der Räume nach ihren Bedürfnissen nutzen können. Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für alle, die Unabhängigkeit, großzügigen Raum und eine große private Grünfläche suchen, ohne dabei auf die

Annehmlichkeiten einer zentralen Lage verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser freistehenden Immobilie in Guidizzolo zu entdecken. Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungslösung zu finden und die günstigsten Konditionen zu ermitteln. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Str. per Ceresara, 21 **---> CAP <---**: 46040

---> Locali <---: 4

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230










Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230