Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Valeggio sul Mincio
Generica
€ 1.880.000
ID P 29.04



750 qm | : 5 | : 3 | : 10

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PARK UND SCHWIMMBAD In bester Lage in Valeggio sul Mincio, in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch eingebettet in eine ruhige und private Umgebung, bieten wir eine exklusive, prestigeträchtige Villa an, die von einem prächtigen privaten Park von ca. 3.300 Quadratmetern umgeben ist und über einen malerischen Swimmingpool verfügt. Das Anwesen besticht durch seine elegante Architektur, großzügig geschnittene Räume und die Liebe zum Detail in den Außenbereichen. Eine Residenz von zeitlosem Charme, in der erlesene Materialien, raffinierte Details und ein üppiger Garten eine wahrhaft bezaubernde Atmosphäre schaffen. Die Villa erstreckt sich über zwei oberirdische Ebenen sowie ein großes Untergeschoss und bietet Räume, die Komfort, Repräsentation und Privatsphäre bieten. Der Haupteingang, dem ein eleganter, überdachter Portikus mit holzgetäfelter Decke vorgelagert ist, führt in den großzügigen und stilvollen Wohnbereich. Das Wohnzimmer mit seiner fein gearbeiteten Kassettendecke besticht durch seine großzügigen Dimensionen, zahlreiche Öffnungen zum Garten und klassische Ausstattungsdetails. Die großen Fenster schaffen eine harmonische Verbindung zwischen den Innenräumen und dem umliegenden Grün und lassen viel Tageslicht herein sowie einen reizvollen Blick in den Park. Eine Schiebetür führt in das geräumige Esszimmer mit offener Küche – ein einladender und funktionaler Raum, ideal zum geselligen Beisammensein und für Unterhaltung. Abgerundet wird der Wohnbereich durch eine prächtige Veranda mit Blick auf den Garten. Große Fenster, eine dekorative Decke und besondere Ausstattungsdetails unterstreichen den exklusiven Charakter. Ein charmanter Ort, perfekt für angenehme Momente zu jeder Jahreszeit. Eine elegante Designertreppe führt zu den beiden Zwischenebenen, die ausschließlich dem Schlafbereich gewidmet sind. Hier befinden sich drei geräumige Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse, begehbare Kleiderschränke und drei elegante Badezimmer. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre hellen

Räume und die exquisite Ausstattung aus, während die Badezimmer mit edlen Wandverkleidungen, dekorativen Details und eleganten Elementen, darunter eine imposante Eckbadewanne, bestechen. Das Untergeschoss ist ein weiteres Highlight des Anwesens. Es bietet einen geräumigen Keller mit Küche und großem Kamin sowie einen großzügigen Essbereich – ideal für Dinnerpartys und gesellige Zusammenkünfte in einer warmen und einladenden Atmosphäre. Auf derselben Ebene befindet sich ein privater Wellnessbereich mit Sauna und Ruhezone, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Eine Waschküche, ein Fitnessraum, ein Weinkeller und eine Doppelgarage vervollständigen das Untergeschoss. Der eigentliche Star des Anwesens ist der außergewöhnliche Außenraum. Das ca. 3.300 Quadratmeter große Privatgrundstück besticht durch weitläufige, perfekt gepflegte Rasenflächen, Zierbäume, mediterrane Pflanzen und üppige Vegetation, die ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleisten. Herzstück dieses exklusiven Anwesens ist der große private Swimmingpool, der durch eine breite Treppe und elegante Natursteinpflasterung mit angrenzendem Solariumbereich optisch aufgewertet wird. Am Pool befindet sich ein eleganter, schmiedeeiserner Pavillon mit schattenspendendem Dach, ausgestattet mit einem Essbereich und Sonnenliegen – ideal, um die Außenbereiche im Sommer in vollen Zügen zu genießen, zwischen Momenten der Entspannung und angenehmer Gesellschaft. Innerhalb des Parks befindet sich ein weiteres eigenständiges Gebäude, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt und eine Umkleidekabine für das Schwimmbad, ein Nebengebäude mit Kochnische und einen als Lagerraum genutzten praktischen Raum beherbergt. Eine wahrhaft prestigeträchtige Residenz, in der Eleganz, Privatsphäre und hochwertige Räumlichkeiten in perfekter Harmonie verschmelzen. Eine besonders charmante Wohnmöglichkeit, ideal für alle, die eine exklusive Residenz im Grünen suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des Zentrums von Valeggio sul Mincio und die Nähe zum Gardasee verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser exklusiven Immobilie zu vereinbaren.

Immobilien Informationen

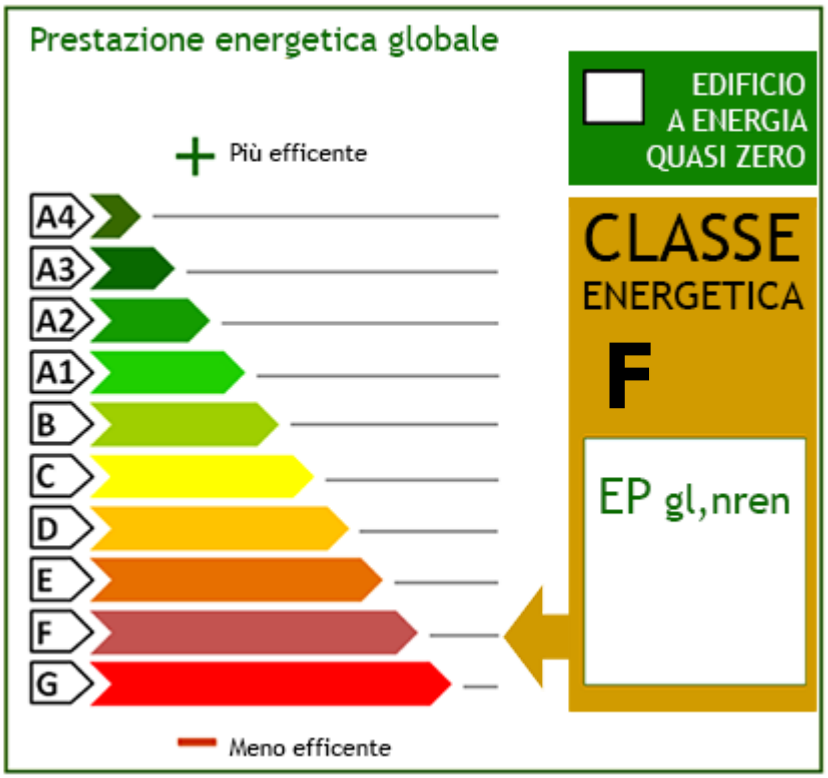
---> Indirizzo <---: Vicolo Magellano, 1

---> CAP <---: 37067

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 5

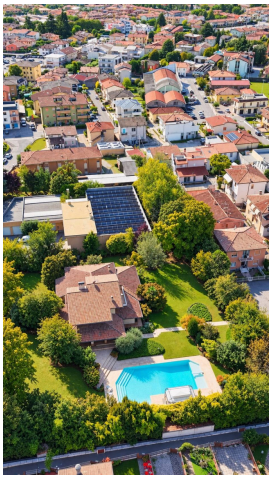
---> Locali <---: 10

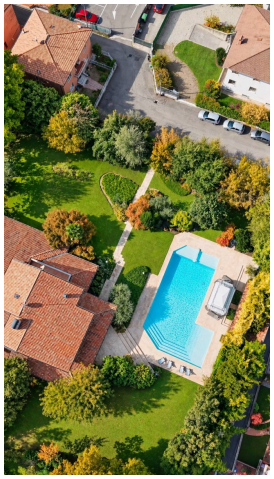


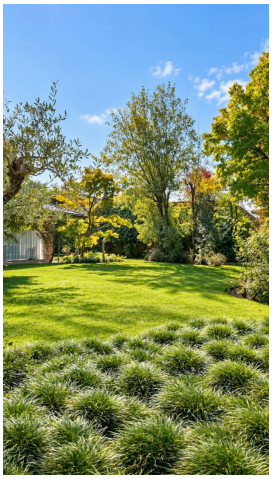


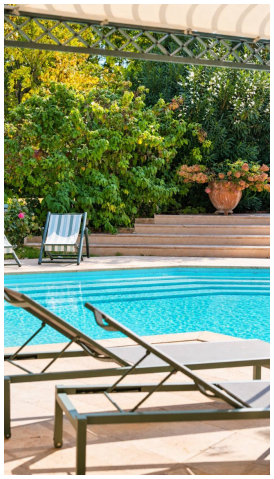


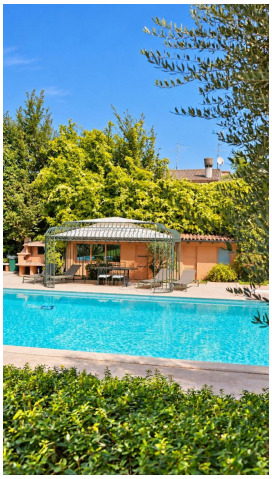




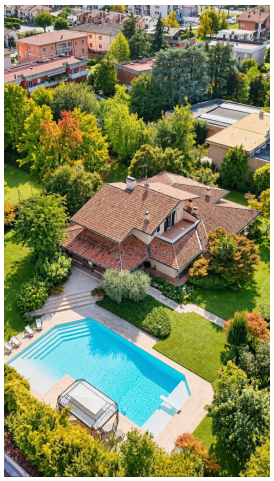








Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230










Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

















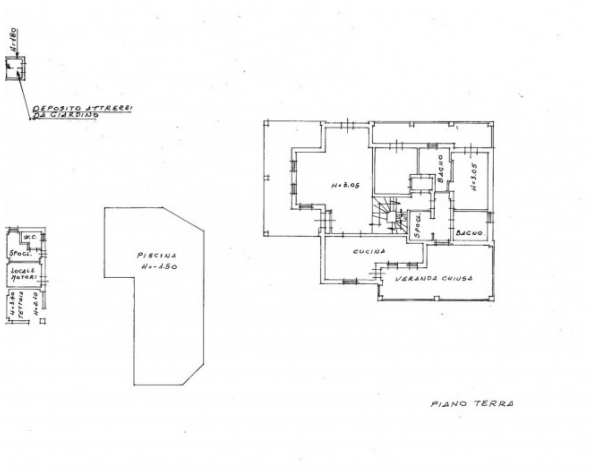
Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230

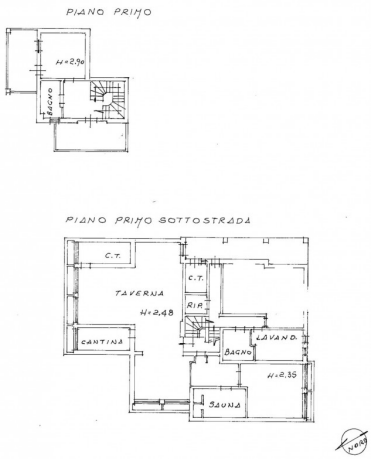


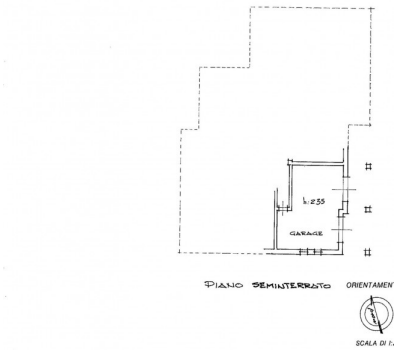












Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230