Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - 37019 Peschiera del Garda
Telefon +390458130930 Fax 0458130932

zu kauf in Castelnuovo del Garda
Generica
€ 475.000
ID P 29.16



186 qm | : 2 | : 3 | : 4

In Castelnuovo del Garda, in der Via Carducci, bieten wir einen Teil eines neu gebauten Doppelhauses auf zwei Ebenen zum Verkauf an. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und große Außenbereiche. Im Erdgeschoss umfasst der ca. 40 m² große Wohnbereich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raum. Fenster verbinden das Wohnzimmer mit der Veranda und dem Garten. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer, das auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Ein Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage. Im ersten Stock verfügt das Hauptschlafzimmer über einen privaten Balkon, während das dritte Schlafzimmer und der Flur auf eine 21 m² große Terrasse führen. Ein Badezimmer mit Fenster und ein zweiter Kleiderschrank befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Der 174 m² große Privatgarten erweitert den Wohnraum. Die Veranda bietet einen geschützten Platz für Mahlzeiten im Freien, während der Rasen viel Platz zum Spielen für Kinder, zum Anlegen einer grünen Ecke oder zum Entspannen in der Sonne bietet. Abgerundet wird das Anwesen durch eine praktische, direkt mit dem Haus verbundene Garage. Die Ausstattung legt besonderen Wert auf hochwertige Verarbeitung und Komfort. Für die Innenböden und das Treppenhaus wurde Feinsteinzeug verwendet, während Veranda und Gehwege mit einer speziellen Außenverkleidung versehen sind. Beide Badezimmer verfügen über wandhängende Sanitärobjekte, Chromarmaturen und eine Dusche. Die Mehrkammer-PVC-Fenster mit Wärmeschutzglas sind mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und separater Regelung für Wohn- und Schlafbereich, eine 3,6 kWp Photovoltaikanlage mit Hybridwechselrichter und Vorrichtung zur Sommerkühlung. Ein Haus, das so konzipiert ist, dass es mit der Familie mitwächst, mit drei Schlafzimmern, einem Wohnbereich, der sich zur Veranda hin öffnet, und einem privaten Garten, den man jeden Tag genießen kann, in einer der

interessantesten Gegenden von Castelnuovo del Garda. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung hilft Ihnen, die optimale Finanzierungslösung für Ihre Bedürfnisse zu finden – zu den günstigsten Konditionen. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns eine E-Mail für ein kostenloses Beratungsgespräch.

Immobilien Informationen

---> Indirizzo <---: Via Carducci

---> CAP <---: 37014

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 4











Immobiliare Peschiera Srls
Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon +390458130930 Fax 0458130932
info@immobiliarepeschiera.it - https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de
UID Nummer 04503970230