

**zu kauf in Sirmione**  
**Lugana**  
**€ 450.000**  
**ID P 24.32 App.L**



**113 qm | : 2 | : 2 | : 3**

LETZTE WOHNUNG VERFÜGBAR!!

Sirmione, Weiler Lugana, Neubau einer eleganten und modernen Residenz mit Swimmingpool. Wir bieten eine große Dreizimmerwohnung mit exklusiver Terrasse im zweiten Stock an.

Der neue Komplex wird den Bewohnern einen 72 m<sup>2</sup> großen Swimmingpoolbereich bieten, der zentral zwischen den beiden Gebäuden liegt und mit Liegeflächen rundherum ausgestattet ist: ein Ruhebereich, abgeschieden von der Straße und offen für einen angenehmen Blick auf das Grün der Umgebung. Seine Ausrichtung garantiert absolute Sonneneinstrahlung und auch tagsüber einige natürlich schattige Bereiche.

Das Anwesen ist in einen Kontext mit modernem Design aus 12 Wohneinheiten eingefügt und setzt sich wie folgt zusammen: offener Raum mit Küche und Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse durch ein großes Fenster. Im Schlafbereich finden wir ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Dachboden, wo Sie ein weiteres Schlafzimmer einrichten können.

Möglichkeit zum Erwerb einer Garage und/oder überdachter Parkplätze im Untergeschoss.

Möglichkeit, die Umgebungen anzupassen und die Ausführungen auszuwählen.

Die Konstruktion wird der Energieklasse A++ entsprechen.

Sie können uns unverbindlich kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser Dreizimmerwohnung im zweiten Stock in Sirmione, Stadtteil Lugana, zu buchen. Möglichkeit einer Hypothek zu günstigen Konditionen. Unsere Beratung ermöglicht es Ihnen, das am besten geeignete Produkt für die vorteilhaftesten wirtschaftlichen Bedingungen zu identifizieren. Kontaktieren Sie uns oder schreiben Sie uns für eine kostenlose Beratung.

## Zertifizierung

: A4

## Immobilien Informationen

---> **Indirizzo** <---: Via San Martino della Battaglia

---> **CAP** <---: 25019

---> **camere** <---: 2

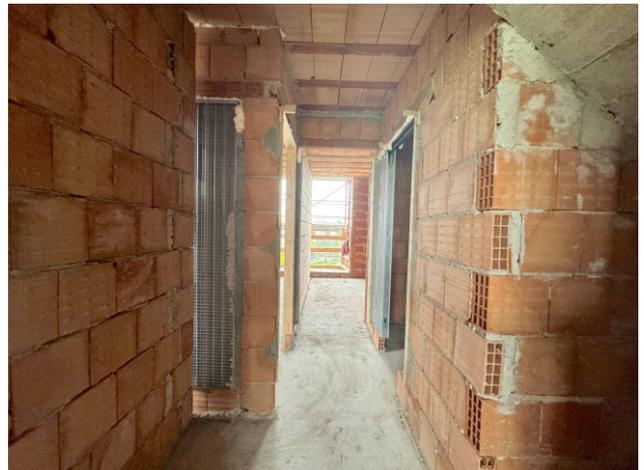
---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3



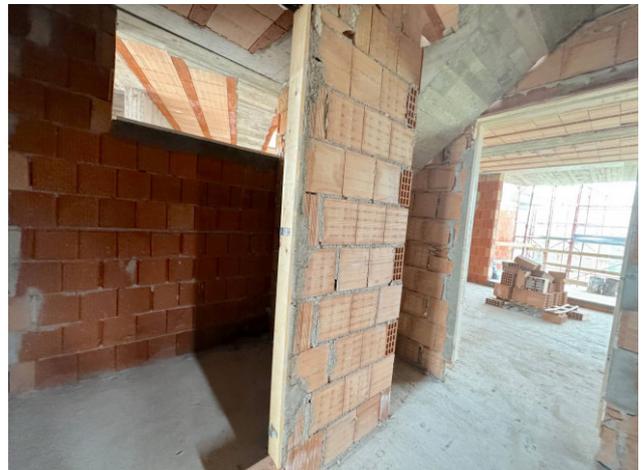
**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon 045 8130930 Fax 045 8130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobili.immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon 045 8130930 Fax 045 8130932  
info@immobiliarepeschiera.it - <https://immobiliarepeschiera.it/de>  
UID Nummer 04503970230



**Immobiliare Peschiera Srls**

Via Venezia nr. 5 - Peschiera del Garda (VR) - Telefon 045 8130930 Fax 045 8130932  
info@immobiliarepesciera.it - <https://immobili.immobiliarepesciera.it/de>  
UID Nummer 04503970230